

# Haus & Garten

Anzeigen-Sonderveröffentlichung

Sonnabend, 18. April 2026



## Tipps und Trends

# Heizungstausch rechnet sich

Trotz hoher Investitionen zeigen Beispielrechnungen ein klares Einsparpotential

Die Modernisierung der alten Gas- oder Ölheizung ist teuer. Besonders zusammen mit der energetischen Sanierung des Hauses. Schaut man aber nicht nur auf die reinen Anschaffungskosten, tut es vielleicht weniger weh. Denn mit Blick auf die Zukunft kann sich der Austausch lohnen.

Die gemeinnützige Beratungsgesellschaft co2online hat Beispielrechnungen für sechs typische Szenarien erstellt. Mit Blick auf Laufzeit, Finanzierungskosten, Förderungen, Energiekosten und Wertzuwachs der Immobilie.

Die Experten haben anhand von Durchschnittswerten und Energieprognosen sechs Szenarien berechnet. Sie kommen zu dem Schluss, dass sich über 20 Jahre betrachtet deutliche Unterschiede zeigen. So liegen die Energiekosten laut co2online nach einer kompletten Gebäudesanierung im Schnitt:

- für eine Ölheizung bei rund 41.000 Euro (rund 67.000 unsaniert)
- für eine Gasheizung bei rund 28.000 Euro (rund 55.500 unsaniert)
- für eine Luft-Wärmepumpe bei rund 17.000 Euro (rund 31.300 unsaniert)
- für eine Erd-Wärmepumpe bei rund 13.000 Euro (rund 23.500 unsaniert)
- für Fernwärme bei rund 21.000 Euro (rund 49.000 unsaniert)
- für Holzpellets bei rund 16.000 Euro (rund 32.000 unsaniert)

Zählt man zu den nach Sanierung niedrigeren Energiekosten die vermuteten Investitionskosten für eine komplette Sanierung inklusive Zinsen, abzüglich der Förderung, ergeben sich folgende Werte:

- Ölheizung: 40.720 Euro + 144.000 Euro = 184.720 Euro
- Gasheizung: 28.465 Euro + 141.600 Euro = 170.065 Euro
- Luft-Wärmepumpe: 17.415 Euro + 141.600 Euro = 159.015 Euro
- Erd-Wärmepumpe: 13.060 Euro + 144.000 Euro = 157.060 Euro
- Fernwärme: 20.825 Euro + 136.800 Euro = 157.625 Euro
- Holzpellets: 16.010 Euro + 144.000 Euro = 160.010 Euro

### Bis zu 90.000 Euro Vorteil möglich?

Werden bei den einzelnen Modellfällen dann zusätzlich die vermuteten Instandhaltungskosten und die angenommene durchschnittliche Wertsteigerung des Gebäudes berücksichtigt, ergibt sich laut co2online in der Gesamtrechnung ein ökonomischer Vorteil in Höhe von:

- für Luft-Wasser-Wärmepumpen von rund 39.000 Euro
- für Erd-Wärmepumpen von rund 48.000 Euro

Die anderen Energieträger führen hingegen in der Beispiel-

rechnung zu Mehrkosten - auch bedingt dadurch, dass die Experten hier einen geringeren Wertzuwachs voraussetzen. Bleiben:

- bei Gasheizungen Mehrkosten von rund 31.000 Euro
- bei Ölheizungen rund 43.000 Euro
- bei Fernwärme rund 16.000 Euro
- bei Holzpellets von 13.610 Euro

Die Erkenntnis: Die Investitionskosten für Heizsysteme auf Basis erneuerbarer Energien sind zwar höher, durch staatliche Förderung und geringere laufende Kosten liegen die Gesamtkosten aus Investition und Energie jedoch niedriger als bei Gas- oder Ölheizungen.

Vergleicht man die Zahlen der Gas- und Ölheizungen einerseits mit den Werten der Wärmepumpen andererseits ergibt sich laut co2online über 20 Jahre dann insgesamt ein Vorteil von rund 70.000 Euro bis etwa 90.000 Euro zugunsten der Wärmepumpen.

Allerdings weisen die Experten darauf hin, dass die Zahlen

durch tatsächliche Entwicklungen abweichen können, etwa durch regionale Unterschiede, individuelles Nutzerverhalten und veränderte politische Rahmenbedingungen.

### Eigene Berechnungen anstellen

Bei den Berechnungen für die sechs Modellfälle handelt es sich also nur um eine grobe Orientierung. Die komplette Berechnung mit all ihren Annahmen können Eigentümer auf der Internetseite der gemeinnützigen Beratungsgesellschaft co2online nachvollziehen - ein guter Einstieg für eigene Überlegungen.

Wenn Eigentümer über einen Heizungstausch sowie eine komplette Sanierung nachdenken, sollten sie mit Hilfe eines Energieberaters eigene Berechnungen anstellen. Zudem können sie für eine erste individuelle Einschätzung als Basis für die Gespräche mit Beratern und Handwerkern den Modernisierungs-Check von co2online nutzen.



Investition heute, Ersparnis morgen: Wer Heizung und Haus clever modernisiert, kann langfristig richtig sparen. FOTO: FRANZISKA GABBERT/DPA-MAG

**GARTENBAU GRUSCHWITZ**  
GÄRTEN ZUM TRÄUMEN

Gartengestaltung  
Terrassenanlagen  
Pflasterarbeiten  
Erdarbeiten  
Zaunbau  
Rollrasen  
Teichbau

über 1.000 m<sup>2</sup> Schaugarten

Bünteweg 24 • 30989 Gehrden  
Fon 05108-9233348 • www.galabau-gruschwitz.de

über 30 Jahre... über 30 Jahre... über 30 Jahre...

**Gartengestaltung + Baumfällung**  
**Firma Cord Mönnig** Untersuchungen am Baum

- Problembaumfällungen
- Seilklettertechnik
- Ausastungen
- Stubbenfräsungen
- Heckenschnitt
- Rasenmähen
- Abfuhr und Entsorgung zum Festpreis
- volle Schadendeckung
- Gartenplanung
- Gartenneuanlage
- Zaunbau
- Teichbau
- Wegebau
- Pflasterarbeiten
- Trockenmauern
- Steingärten
- Rollrasen

Bisperoder Straße 15 • 31860 Emmerthal/OT Voreberg  
Telefon (05155) 8505 • Fax (05155) 8084  
E-Mail: cord-moennig@t-online.de

Sicher • Preiswert • Schnell

**HOLZ KÖNNEKER**

10 Jahre Garantie auf alle Zaun- und Sichtschutzsysteme.

**SCHAEERER 10 JAHRE GARANTIE**

Schön, stabil, selbstgemacht!

Der Sichtschutzzaun zum Selberbauen: aus unbehandeltem oder imprägniertem Douglasienholz, flexibel in Höhe und Verlauf.

SICHTSCHUTZ

Steckzaun Jütland von SCHAEERER exklusiv bei Ihrem Fachhändler:

KONFIGURATOR >>> Jetzt auf schaeerer.de

**HOLZ-KÖNNEKER**  
Wenigser Str. 112  
30890 Barsinghausen/Egestorf  
Telefon 0 51 05 / 89 20  
E-Mail holz-koenneker@gmx.de

SCHAEERER ZAUNSYSTEME CARPORTS ... mit Holz und Verstand.

Zaunsysteme • Carports • Türen und Tore • Sichtschutz • Pergolen • Gartenelemente

**HOLZ KÖNNEKER**

### Deutliche Unterschiede bei Energiekosten

Das Beispielhaus für die Rechnung: Ein unsaniertes Einfamilienhaus, Baujahr 1983, 130 Quadratmeter Wohnfläche. Das Gebäude wird nach 20 Jahren ohne energetische Maßnahmen einer kompletten Modernisierung unterzogen, also inklusive Gebäudehülle, Heizsystem und Photovoltaik.

# Mit Farben gezielt Atmosphäre schaffen

Schon kleine Farbänderungen können Räume ruhiger, lebendiger oder strukturierter wirken lassen

Farben beeinflussen unsere Wahrnehmung stärker, als viele denken. Die richtige Farbwahl kann Räume beruhigen, beleben oder strukturieren. Farben bestimmen die Stimmung eines

Raums oft stärker als Möbel oder Dekoration. Schon kleine Veränderungen - etwa bei Textilien oder Wandflächen - können die Atmosphäre deutlich verändern. Deshalb lohnt sich ein Blick auf

die Wirkung verschiedener Farbtöne.

### Blau und Grün für Ruhe

Blaue und grüne Farbtöne wirken besonders beruhigend. Sie erinnern an Wasser, Himmel oder Pflanzen und vermitteln ein Gefühl von Ausgleich.

Im Schlafzimmer oder Wohnzimmer sorgen solche Farben für eine entspannte Atmosphäre. Besonders harmonisch wirken sie in Kombination mit natürlichen Materialien wie Holz oder Leinen.

Gelb, Terrakotta oder warme Rottöne bringen Energie in den Raum. Sie wirken aktivierend und eignen sich gut für Bereiche, in denen Menschen zusammenkommen.

In Küchen oder Essbereichen können solche Farben eine le-



bedingte Stimmung schaffen. Wichtig ist jedoch eine zurückhaltende Dosierung, damit der Raum nicht zu unruhig wirkt.

Beige, Grau oder Creme bilden eine ruhige Basis für viele Einrichtungsstile. Sie lassen sich

leicht kombinieren und wirken zeitlos. Solche Farben eignen sich besonders für größere Flächen wie Wände oder Sofas. Akzente entstehen dann durch Kissens, Teppiche oder Dekoration in kräftigeren Farben.

**Rohrreinigungsdienst**

Rohrreinigungsdienst  
**Mike Ihlau**

Ihr Fachmann für Abwassertechnik, Sanierung und Reparatur

Zum Alten Garten 7 Telefon Notfall Zentrale  
30952 Ronnenberg Hannover Ronnenberg  
Fax 05109 - 56 32 67 0511 - 7 60 45 13 05109 - 56 32 62

www.ihlau-rohrreinigungsdienst.de | info@rohrreinigungsdienst-ihlau.de

**SCHULISCH**  
ARBEITSBÜHNEN & BAUMASCHINEN

Ihr Mietservice in:

Auf Bösselhagen 18a  
31515 Wunstorf  
T. 05031 516 44-00

Ringstraße 10  
30457 Wettbergen  
T. 0511 46 23 10

Bayernstraße 30  
30855 Langenhagen  
T. 0511 54 20 90-30

SCHULISCH-BUEHNEN.DE

**MALERMEISTER Grosche**

- Fassadenbeschichtung
- Wärmedämmung
- Lehmputze
- Malerarbeiten
- Bodenbeläge

05109/2140

E-Mail: j.grosche@htp-tel.de  
Hauptstr. 2 • 30952 Ronnenberg • Büro: Kantstr. 5

**TRIBIAN**  
Photovoltaik • Elektrotechnik  
Elektromeister Maik Tribian

Ihr Fachpartner für Photovoltaikanlagen, Stromspeicher, E-Mobilität und Wärmepumpen

Regional für Sie vor Ort - seit über 20 Jahren

- Elektroinstallationen aller Art & E-Check
- Photovoltaikanlagen
- Stromspeicher
- Fachbetrieb für E-Mobilität
- Wärmepumpen

**E MOBILITÄT** Fachbetrieb

**E HANDWERK** Innungsfachbetrieb

Elektro- & Gebäudetechnik Tribian GmbH  
Elektromeister Maik Tribian  
Dorfstraße 54  
29303 Bergen/Eversen

maiktribian@elektrotribian.de  
www.egt-tribian.de  
Tel.: 05054-987 45 23

**Fensterwechsel**  
Ohne Maurer. Ohne Maler. Ohne Dreck.

Staatlichen Zuschuss sichern

Werksvertretung Niedersachsen  
André Dornbusch  
kontakt@perfecta-fenster.de  
Tel 0531 28 89 583

**perfecta**  
Fenster | Türen | Rollläden  
perfecta-fenster.de