

Dafür steht der neue CDU-Chef

Der Northener Mark-Erich Volker löst Thomas Spieker an der Spitze der Gehrden Union ab

Gehrden. Es ist neues Terrain, das Mark-Erich Volker betritt. Zwar ist der Northener schon seit 23 Jahren Mitglied der CDU und intern längst eine politische Größe, doch politisch war er bislang eher ein Mann im Hintergrund und nur im Ortsrat vertreten. Das wird sich nun ändern.

Volker hat die Nachfolge von Thomas Spieker, der für den Landratsposten im Kreis Osnabrück kandidiert, angetreten. Die Entscheidung war mehr als eindeutig: Mark-Erich Volker wurde bei einer Mitgliederversammlung mit 21 Ja-Stimmen und einer Enthaltung zum neuen Stadtverbandsvorsitzenden der Gehrden CDU gewählt. Damit wird der 44-Jährige künftig mehr im politischen Fokus stehen. Und sein erstes Jahr beginnt gleich mit einer großen Herausforderung: Im September sind Kommunalwahlen.

Kandidatenliste und Wahlprogramm

So schnell wie möglich möchte Volker die Liste vorlegen. 15 bis 20 Personen soll sie umfassen. Darunter werde es auch einige neue Gesichter geben, kündigt er an.

Volker ist zuversichtlich. Etlliche junge Leute wären in jüngster

Zeit in die Union eingetreten. Es klingt fast ein wenig nach Aufbruchstimmung. „Wir haben Lust, sind motiviert und optimistisch“, sagte Volker. Die CDU sei gut aufgestellt.

Für ihn wird es eine Premiere geben: Erstmals wird er für den Rat der Stadt Gehrden kandidieren. Und sollte er ein Mandat bekommen, bedeute das nicht automatisch, dass er auch Fraktionsvorsitzender werde. „Es ist möglich, dass wir die beiden Ämter trennen“, sagt er.

Nach der Liste soll auch zügig ein Wahlprogramm vorgelegt werden. Über inhaltliche Schwerpunkte schweigt sich der 44-Jährige noch aus. Es sollen alle Christdemokraten die Möglichkeit bekommen, sich einzubringen. In diesem Zusammenhang macht Volker unmissverständlich klar: „Wir sind ein Team.“ Fest stehe aber bereits: „Wir werden in der Öffentlichkeit präsent sein – in Gehrden und in den Ortsteilen –, um zu versuchen, die Bürgerinnen und Bürger von unseren Zielen zu überzeugen.“

Ein entscheidender Grund, dass Volker das neue Amt angenommen hat, ist, dass ein Vorschlag von ihm umgesetzt wird: Die bisherigen fünf Ortsverbände der CDU werden zu einem Stadtverband zusammengelegt. „Die-

se Idee habe ich schon lange“, sagt er. Unterstützt wurde er dabei von seinem Vorgänger Spieker.

Überhaupt: Er habe eng mit Spieker zusammengearbeitet. Volker war vor einigen Jahren auch in der CDU-Bürgermeisterfindungskommission, die damals den parteilosen Malte Losert als Kandidat nominiert hatte. Er sei seit Jahren in alle wichtigen Themen der CDU involviert, bekräftigt der Northener.

Volker führt seit sieben Jahren den Ortsverband Gehrden-Nord. „Wir sind dort sehr aktiv und engagiert“, so Volker. Ein Höhepunkt: das traditionsreiche Grünkohlessen, zu dem seit Jahren politische Prominenz als Gastredner eingeladen wird. Dieses Mal kommt Ex-Minister Uwe Schünemann am 22. Februar ins Gasthaus Behnen nach Leveste. Für Volker ist die

Kommunalpolitik das Bollwerk der Demokratie. „Dort können die Menschen noch direkt Einfluss nehmen“, betont er. Deshalb wolle er die Bürgerinnen und Bürger für die Mitarbeit begeistern.

Seine eigenen politischen Schwerpunkte sieht er im Bereich Finanzen („Wir müssen genau schauen, was können wir uns leisten und was müssen wir uns leisten.“) sowie beim Brandschutz und Allgemeinwohl.

Und sonst? Er sei in Northen sehr verwurzelt, sagt Volker. Dort lebt er mit seiner Frau Beate und den Kindern Adrian-Erich (17) und Antonia (13). In Northen war er unter anderem im Ortsrat, seit 34 Jahren ist er Mitglied in der Feuerwehr. Dienstgrad Hauptfeuerwehrmann.

Volker hat nach seinem Abschluss an der damaligen Gehrdeners Realschule zunächst eine Ausbildung als Fleischer bei

Knigge in Ronnenberg gemacht. Anschließend folgte eine Ausbildung zum Koch in Hannover. Nach Abschluss mit Auszeichnung arbeitete er ein Jahr in Ohio in den USA und einen Sommer in Portugal.

Was ihn heute noch stolz macht: Vor elf Jahren ist Volker zum Deutschlands Top-Ausbilder für junge Köche gekürt worden. Er wurde für sein umfassendes Ausbildungskonzept von einer Fachjury mit der „Goldenen Cloche“ ausgezeichnet. Dass ihm die Ausbildung junger Menschen wichtig ist, beweist auch, dass er in der IHK-Prüfungskommission sitzt.

Ansonsten ist der 44-Jährige inzwischen Abteilungsleiter beim Unternehmen Non-Care, einer Gesellschaft für Dienst im Alter (GDA). Der Fachbereich Non-Care umfasst die Abteilungen Gastronomie und Service, die für das Wohlbefinden der Bewohner in Seniorenresidenzen zuständig sind. In drei Bundesländern ist Volker unterwegs.

Volker ist also sehr aktiv. „Darin bin ich aber effizient“, sagt er. Planung sei wichtig. Auch deshalb habe er Zeit für Hobbys. Er sei weininteressiert und – natürlich – koche sehr gerne. Nun aber gilt es, auch politisch die richtigen Zutaten zu finden.



Führt die CDU in die Zukunft: Mark-Erich Volker ist der neue Vorsitzende der Gehrden CDU. Im September wird der 44-Jährige auch erstmals für den Rat kandidieren.

FOTO: DIRK WIRAUSKY

Wechsel: 2022 löste Malte Losert (rechts) nach gewonnener Stichwahl Amtsinhaber Cord Mittendorf ab. Erst 2031 wird sich Losert erneut zur Wahl stellen müssen.



Darum wird in Gehrden kein Bürgermeister gewählt

Gehrden. Malte Losert kann sich am 13. September ganz entspannt zurücklehnen. Der amtierende Bürgermeister muss nicht um seinen Posten bangen. Denn während in nahezu allen Kommunen der Region Hannover neue Bürgermeisterinnen beziehungsweise Bürgermeister gewählt werden, läuft Loserts Amtszeit aufgrund einer Sonderregelung bis 2031.

Vor vier Jahren ist der neue Bürgermeister für Gehrden für eine Amtszeit von neun Jahren gewählt worden. Das ist in der Region eine Besonderheit. Die meisten Kommunen haben 2021 ihre Verwaltungschefin beziehungsweise ihren Verwaltungschef für fünf Jahre gewählt. Am Burgberg ist das anders.

Grund dafür sind die Wahltermine der Vergangenheit und ein Beschluss der Landesregierung. In Gehrden wurde Hermann Helderemann (CDU) 2006 zum Bürgermeister gewählt – für die damals noch üblichen acht Jahre. 2013 beschloss die Landesregierung allerdings, zum einen die Amtszeit der Bürgermeisterinnen und Bürgermeister von acht auf fünf Jahre zu verkürzen, und zum anderen Kommunal- und Bürgermeisterwahl zeitgleich an einem Wahlsonntag durchzuführen.

Wahl erst wieder 2031

Da aber Helderemanns Amtszeit 2014 endete und die nächste Kommunalwahl für 2016 terminiert war, musste für Gehrden

eine Übergangsregelung gefunden werden. Und die besagte, dass der 2014 gewählte Bürgermeister – Cord Mittendorf (SPD) beerbte Helderemann – erneut acht Jahre im Amt bleiben durfte, weil eine Amtszeit von zwei Jahren nicht zumutbar gewesen wäre. Deshalb musste in Gehrden 2022 gewählt werden. Es setzte sich Malte Losert (parteilos) gegen Amtsinhaber Cord Mittendorf (SPD) durch. Und Losert ist sogar bis 2031 im Amt. Denn: Die nächste Synchronisation wäre zur Kommunalwahl 2031 und somit neunjährige Amtszeit für Amtsinhaber Malte Losert.

Übrigens: Mittlerweile hat die SPD-geführte Landesregierung eine erneute Kehrtwende eingeleitet: Seit 1. Februar 2025 gilt für Neuwahlen wieder die achtjährige Amtszeit und eine Entflechtung der Bürgermeisterwahl von den allgemeinen Kommunalwahlen.

Rat und Ortsräte werden gewählt

Unabhängig davon sind am 13. September alle wahlberechtigten Gehrderinnen und Gehrden aufgerufen, einen neuen Rat der Stadt zu wählen. In den Ortsteilen werden am 13. September die Vertreterinnen und Vertreter der sieben Ortsräte gewählt.

„Nicht jede Familie will gleich ein Haus kaufen“

Gehrden. Es ist eines der größten Baugebiete, die in Gehrden entwickelt worden sind: das Wohnquartier Vorwerk. 160 Reihenhäuser mit Wohnraum von 120 beziehungsweise 145 Quadratmetern werden auf der Fläche im Westen der Kernstadt errichtet. Rund 800 Menschen

können dort wohnen. Entwickelt wird das Areal von der Deutschen Reihenhäuser AG (DRH). Angeboten werden diverse Wohnformen, vom Eigentum bis zur Miete, in unterschiedlichen Haus- und Wohnungsgrößen. Ein Großteil der 160 Reihenhäuser ist bereits verkauft, 66 davon hat die Movida-Living-Gesellschaft übernommen, die die Häuser vermietet.

Ungewöhnlich sei das, sagt Darja Beinert, Geschäftsführerin der Steckenpferd-Immobilie, die für die Movida-Living-Gesellschaft tätig ist. Im Allgemeinen würden Investoren versuchen, die Häuser zu verkaufen. Der Ansatz von Movida Living sei ein anderer. „Wir wollen eine Alternative zum Hauskauf bieten“, sagt Beinert. Es gebe viele junge Familien oder Paare, die nicht zwingend bauen wollen, aber sich ein eigenes Haus wünschen. In diese „Marktücke“ sei Movida, das sich auf die Vermietung von neuen Reihen- und Doppelhäusern in ganz Deutschland spezialisiert hat, gestoßen.

Offenbar mit Erfolg. Im ersten Abschnitt sind 16 Häuser seit dem 1. Januar bezugsfertig. Drei Viertel davon sind bereits vermietet. Demnächst werden 14 weitere übergeben. Alle Häuser ha-

ben eine Küche, und nach der Fertigstellung ist der Einzug sofort möglich. „Die Mieter des Hauses haben die Sicherheit, dass niemand Eigenbedarf anmeldet“, sagt Beinert. 13 Euro pro Quadratmeter beträgt die Kaltmiete. Laut Beinert sei das im Vergleich zu ähnlichen Projekten in Hannover günstig.

Anna Pinsenschaum, Ansprechpartnerin bei Movida, lobt das Wohnquartier Vorwerk mit seinem grün gestalteten Quartiersplatz. „Es ist toll, den Fortschritt zu sehen“, sagt sie. In vier Bauabschnitten werden die 66 Häuser gebaut, die schließlich

vermietet werden. Die letzte Abnahme sei im ersten Quartal 2027 geplant, sagt Pinsenschaum.

Das Interesse ist groß – gerade bei Menschen aus der Landeshauptstadt. Laut Beinert teilen sich die Hauskäufer in Personen, die bereits in Gehrden leben, und Personen von außerhalb, etwa aus Hannover und Hildesheim, auf. „Gehrden ist ein attraktiver Wohnort mit einer funktionierenden Infrastruktur“, sagt sie.

Im Quartier wird unter anderem eine Kindertagesstätte mit 98 Betreuungsplätzen gebaut.

Insgesamt sollen fünf Gruppenräume entstehen – zwei für die Krabbelgruppen, zwei für die Kindergartengruppen und einer für eine integrative Gruppe. Ende des Jahres soll die neue Kita fertig sein.

Das Quartier auf einer Gesamtfläche von 58.000 Quadratmetern entsteht auf Grundlage eines zu 100 Prozent regenerativen und förderfähigen Energiekonzeptes mit Photovoltaik und Wärmepumpen. Die 120 und 145 Quadratmeter großen Häuser – mit unterschiedlichen Grundstücksgrößen – werden für Preise ab einer Höhe von 360.000 Euro verkauft und für einen Quadratmeterpreis von 13 Euro vermietet.

Doch es werden nicht nur Reihenhäuser gebaut. Auch drei Mehrfamilienhäuser werden auf dem Gelände errichtet. Die Vermarktung dieser Wohnungen übernimmt aber nicht die Deutsche Reihenhäuser AG. Sie hat die 59 geförderten Wohnungen in den Mehrfamilienhäusern an die Firma Wohnraum Niedersachsen GmbH verkauft. Mit den Mietwohnungen wird auch dem sozialen Wohnungsbau Folge geleistet. Beinert gefallen die unterschiedlichen Angebote. „Es ist ein toller Mix“, sagt sie.



Fertiggestellt: Die ersten Reihenhäuser sind bezugsfertig. FOTO: SARAH ISTREFAJ

GRAMANN AHRBERG
Hannoversche Landschlachtereien | beste Meisterqualität seit 1896

WERKSVERKAUF IN PATTENSEN

TIPP DER WOCHE
vom 23.02. - 28.02.2026

für den Vorrats-schrank

Wurstchen im Glas
nur | 4,50 €

... und viele weitere Angebote vor Ort

Gramann Ahrberg Werksverkauf | Ludwig-Erhard-Straße 25 | 30982 Pattensen
Dienstag - Freitag: 8-18 Uhr | Samstag: 8-14 Uhr

www.gramann-ahrberg.de | gramann_ahrberg | Gramann.Ahrberg

Ray-Ban
GENUINE SINCE 1937

Die neuesten Modelle jetzt bei uns!

Dammtor Optik

Krone GmbH

Dammtor Optik Krone GmbH | Dammtor 9 | 30989 Gehrden | Telefon: 05108 - 925711
info@dammtor-optik.de | www.dammtor-optik.de

Jeder Sehtest mit biometrischer Augenvermessung bei der Dammtor Optik

Mit Brillen und Kontaktlinsen sind die meisten Fehlsichtigkeiten leicht zu beheben. Unsere Augen sind sehr wertvoll, denn sie lassen sich nicht ersetzen. Daher sollten Sie mit Ihrer Sehkraft nicht zu leichtfertig umgehen und sich bei der Auswahl und Anfertigung fachmännisch beraten lassen: „Jedes Auge ist anders und hat eine einzigartige Architektur. Je genauer die Vermessung der Augen verläuft, desto präziser und komfortabler ist das Sehen mit Ihrer Brille“, erklärt Augenoptikermeisterin Silvia Krone von der Dammtor Optik in Gehrden. Eine schlecht sitzende Brille oder falsch ausgemessene Werte können nicht nur zu Kopfschmerzen führen. Trockenes Auge, Schulter-Nackenschmerzen oder schnelles Ermüden sind ebenfalls Begleiterscheinungen.

Präzise Karte von der Oberfläche des Auges

In dem Fachgeschäft am Dammtor arbeitet Silvia Krone zusammen mit einem professionell geschulten Team und modernster Technik. „Durch die Vermessung mit neuester Technologie, dem Wave Analyzer der Firma Essilor, ist das Ergebnis exakter als bei klassischen Messmethoden“, sagt sie. Das Gerät erkennt demnach kleinste Details und erstellt eine präzise Karte von der Oberfläche des Auges. Eine Tag- und Nachtmessung simuliert unterschiedliche Lichtverhältnisse. Davon profitieren alle Altersklassen in sämtlichen Alltagssituationen, in denen die Sehhilfe benötigt wird. Gleichzeitig wird ein 3D-Oberflächenprofil erstellt, und die Hornhautdicke gemessen.

Weitere Messungen sehr kundenfreundlich möglich

Der Wave Analyzer misst zudem den Augeninnendruck. Da Augenoptiker keine Medikamente verabreichen dürfen, ist die Augeninnendruckmessung ein Tendenzwert. Bei Augenerkrankungen sollte ein Augenarzt aufgesucht werden. Es ist empfehlenswert den Augeninnendruck ab einem Lebensalter von 45 oder älter regelmäßig zu kontrollieren. Ebenso bei chronischen Krankheiten, Bluthochdruck und regelmäßiger Medikamenteneinnahme. Die Messungen ersetzen jedoch nicht die regelmäßige Vorsorgeuntersuchung bei Ihrem Augenarzt.

Neueste Technik zur Messung der Sehstärke

Eine Überprüfung Ihrer Sehstärke kann bei der Dammtor Optik mit dem sogenannten Vision R durchgeführt werden. Der digitalisierte Phoropter ist noch sehr neu auf dem Weltmarkt. „Mit diesem Gerät messen wir die Sehstärke besonders kundenfreundlich und mit einer stufenlosen Stärkenanpassung.“ Da die Sehkraft schleichend nachlässt, sollte eine Überprüfung alle 2 bis 3 Jahre durchgeführt werden oder wenn man selbst Veränderungen wahrnimmt auch früher.

Rund-um-Service mit Hightech-Geräten

Das Servicepaket der Dammtor Optik wird abgerundet mit dem Einsatz des VisioXce. Dieses Hightech-Mess-Instrument misst unter anderem die optimalen Zentrierdaten, die für exaktes Sehen in der angefertigten Brille wichtig sind. Zusätzlich kann es die Auswahl erleichtern, indem Fotos und Videos mit unterschiedlichen Fassungen aufgenommen und gegenübergestellt werden können. Diese Anwendung wird besonders von Kunden mit einer starken Fehlsichtigkeit geschätzt.

Schauen Sie vorbei und lassen Sie sich beraten. Die Vermessung wird ausschließlich von erfahrenen Augenoptikermeistern vorgenommen. Bitte vereinbaren Sie dafür gerne einen Termin und informieren sich bei der Dammtor Optik im Detail. Wir nehmen uns gerne Zeit für Ihre Fragen und freuen uns auf Sie!

Dammtor Optik
Dammtor 9
30989 Gehrden
Telefon: (05108) 925711
www.dammtor-optik.de