

# Erhöhte Grundsteuer? „Uns droht die Kündigung!“

Anhand der Modellflieger in Barsinghausen wird deutlich, wie die Reform Vereine in Schwierigkeiten bringen kann

**Barsinghausen.** Die angeheben Grundsteuer sorgt bei Vereinen in Barsinghausen für Schwierigkeiten. Bürgermeister Henning Schünhof (SPD) bestätigte in einem Schreiben, dass es zuletzt mehrere Fälle von Vereinen gab, die sich diesbezüglich bei der Kommune gemeldet haben.

So auch der Modellflugverein Barsinghausen. „Wir sind ein gemeinnütziger Verein, erfüllen dafür die Bedingungen und das ist in der Satzung festgehalten“, sagt der Vorsitzende Ulrich Schulz dieser Redaktion. Und das ist besonders relevant: Denn gemeinnützige Vereine können sich unter gewissen Voraussetzungen von der Grundsteuer befreien lassen und hätten somit

unter der Erhöhung nicht zu leiden. Doch so einfach ist es dann scheinbar doch nicht.

### Erhöhung der Pacht unausweichlich

„Leider fehlt uns das Grundstück“, so Ulrich. Der Verein hat die Wiese, auf der die Mitglieder ihre Modellflieger steigen lassen, von einem privaten Eigentümer gepachtet. Und dadurch, dass die Fläche eben nicht dem Verein gehört, fehlt den Modellfliegern ein entscheidendes Kriterium, die Grundsteuer nicht zahlen zu müssen. Stattdessen bleiben die erhöhten Kosten beim Eigentümer hängen. Statt rund 400 Euro müsste dieser nun 2.100 Euro pro Jahr zahlen, so Schulz.

Und das bringt sowohl den Eigentümer als auch den Verein als Pächter in Schwierigkeiten. „Der Verpächter droht uns mit der Kündigung, wenn wir das nicht bezahlen können“, sagte Schulz.

„Das ist verständlich, weil er ja nicht draufzahlen will.“ Unausweichlich ist eine Erhöhung der Pacht, schließlich reiche die bisherige nicht aus, um die Kosten der neuen Grundsteuer zu decken, betont Schulz.

### Beitrag wurde bereits um 20 Euro erhöht

Eine Pacht, die der Modellflugverein irgendwie finanzieren muss. „Bei der letzten Mitgliedsversammlung hat der Verpächter

gesagt, dass er mehr Geld braucht“, sagt Schulz. In der Folge seien die Beiträge der rund 80 Mitglieder bereits um 20 Euro erhöht worden. Aber der Vorsitzende kündigt an: „Wir müssen nochmal was drauflegen.“ Er fürchte, dass Mitglieder deswegen den Verein verlassen.

Die Herausforderung für die Modellflieger ist immens. Ein gemeinnütziger Verein würde nicht damit planen, plötzlich 1700 Euro mehr zu zahlen, betont Schulz. „Es ist eine Ungerechtigkeit: Wenn wir das Grundstück hätten, könnten wir die Befreiung beantragen.“ Mehrere Vereine aus und um Barsinghausen seien davon betroffen, so Schulz.

Berthold Kuban, Vorsitzender des Sportings, zeigt Verständnis



Wachsende Kosten oder Kündigung? Dem Modellflugverein aus Barsinghausen könnten wegen der neuen Grundsteuer schwere Zeiten bevorstehen, wie es Vorsitzender Ulrich Schulz (links im Bild) betont. FOTO: PRIVAT

für die Problematik. „Immer wenn solche öffentlichen Belastungen erhöht werden, schlägt das auf das Etat“, sagte er dieser Redaktion auf Nachfrage. Den Sportvereinen stünden dann weniger finanzielle Mittel für ihre eigentlichen Zwecke zur Verfügung. „Wenn man das Geld nicht hat, kann man die Übungsleiter nicht adäquat bezahlen“, so Kuban. Auch sei es schwer, mit geringerer Vergütung überhaupt noch Trainer oder andere Ehrenamtliche zu finden.

Der Sportring-Vorsitzende erklärt: „Man kann nur darüber gehen, dass man mehr Leute hat, die zahlen.“ Dazu müssten die Vereine attraktive Angebote schaffen, die auch genutzt werden. Andernfalls würden Mitglieder austreten.

### Verein und Verpächter: Einspruch beim Finanzamt

Etwas, was Ulrich Schulz bei den Modellfliegern unbedingt vermeiden möchte. Darum meldete er sich bei Bürgermeister Schünhof, mit dem Ziel, als Härtefall bewertet und somit von der Grundsteuer befreit zu werden. Schünhof antwortete, dass der Kommune die Hände gebunden seien, denn sie müsse sich an den Messbetrag des Finanzamtes halten. Schulz bestätigte, dass der Verpächter des Modellflugvereins bereits Einspruch beim Finanzamt eingelegt hätte. Eine Bearbeitung aber wohl noch dauere.

Ein wenig Hoffnung machte Schünhof den Vereinen: „Das Thema ist bei der Landesregierung angekommen und der Gesetzgeber arbeitet gerade daran, solche Härtefall-Entscheidungen an die Kommunen zu übertragen.“ Dort könnte der Rat dann entsprechende Erlasse beschließen. Bis zu einer möglichen Umsetzung bat Schünhof allerdings um Geduld.

### Stadt: „Zuvor starke Unverhältnismäßigkeiten“

Für Beschwerden über die Erhöhung der Grundsteuer zeigte die Stadt nur auf „emotionaler Ebene“ Verständnis. „Sachlich betrachtet hat eine aufkommensneutrale Reform genau diese Umverteilung zur Folge – sie deckt auf, wo es zuvor starke Unverhältnismäßigkeiten gab, die zum deutlichen Vorteil der jetzt Betroffenen ausfielen“, erklärte Stadt-Sprecherin Lea Drenitzky. Wer mit der Höhe der Beträge nicht einverstanden sei, solle sich beim Finanzamt melden. Das gelte auch für die mögliche Erschießung von Härtefällen für Grundstücke, deren Bewertung dem Finanzamt obliege.

Inwieweit die Einwände von Ulrich Schulz und der Einspruch vom Verpächter beim Finanzamt Früchte tragen, bleibt abzuwarten. Fakt ist, dass die Rechtslage den Modellfliegern und anderen Vereinen nicht gerade den Rücken stärkt.



### Imupret® N Dragees

50 überzogene Tabletten zum Einnehmen  
Traditionelles pflanzliches Arzneimittel zur Anwendung bei ersten Anzeichen und während einer Erkältung, z.B. Kratzen im Hals, Halsschmerzen, Schluckbeschwerden, Hustenreiz

€10,95 statt €15,20\*\*



### Magnesium Verla® 400 complex 1 x täglich

60 Kapseln zum Einnehmen  
Hochdosierte Magnesiumkombination bei erhöhtem Bedarf

€16,45 statt €22,60\*\*



### ACC® akut 600mg Hustenlöser

20 Brausetabletten | Zum Lösen von Schleim in den Atemwegen

€11,45 statt €19,99\*\*



### Vitasprint B12

34 Trinkfläschchen, 1 pro Tag + 4 gratis  
Traditionell angewendet zur Besserung des Allgemeinbefindens

€41,95 statt €44,99\*\*



### Stilaxx® Bei Reizhusten

28 Hustenpastillen | pflanzlich, reizlindernd  
Zuckerfreie Lutschpastillen, Cassis-Geschmack

€10,45 statt €14,99\*\*

ما زبان شما را صحبت میکنیم  
We speak your language



### Lasea®

14 Weichkapseln  
Pflanzliches Arzneimittel zur Behandlung von Unruhezuständen bei ängstlicher Verstimmung

€10,45 statt €14,65\*\*

نحن نتحدث لغتك  
Wir sprechen Ihre Sprache



### RIOPAN® MAGENGEL

10 Beutel zu 10 ml | Bei Sodbrennen, neutralisiert sofort die Magensäure

€6,45 statt €9,97\*\*



### Jubiläumsbox\*\*\*

### OMNI BIOTIC 6

30 Portionen an 2 g Pulver  
In der Jubiläumsbox\*\*\*

€37,95 statt €44,50\*\*



### YOGI TEA® Christmas Calendar mit 24 verschiedenen Teesorten

€9,95



### YOGI TEA® Christmas Tea

17 Teabags | Kräuter- & Gewürzteesmischung

€3,95

NEU!

### Naturseifen

jeweils 100 g in den 3 neuen Sorten  
Granatapfel, Bratapfel, Gewürz

€4,65

### Duftkerze

100 g | aus Rapswachs mit ätherischen Ölen in den Duftrichtungen FICHTENNADEL und ORANGE VANILLE

€11,95



### Heißgetränke in vielen versch. Sorten

Perfekt für die kalte Jahreszeit  
jeweils 10 Portionsbeutel

€3,45



### CAUDALIE Winter Special Limited Edition

Winter-Reiseset: Ideales Feuchtigkeitsritual für eine weiche & sanfte Haut im Winter

Aktionspreis €15,90

\*Sie erhalten bei uns mit diesem Gutschein 10% Rabatt auf einen Artikel Ihrer Wahl. Einfach ausschneiden und in Ihrer Apotheke hoch2 vorlegen. Der Gutschein gilt nicht nur für unser Freiwahlsortiment, sondern auch für freiverkäufliche, apothekenpflichtige Arzneimittel aus dem Sichtwahlsortiment. Ausgeschlossen sind verschreibungspflichtige Arzneimittel, Rezeptzubehörungen und bereits rabattierte Artikel. Der Kundenkarten-Rabatt und die HOCHZWEI MARK sind für die Aktion außer Kraft gesetzt. Der Gutschein ist gültig bis zum 30.11.2025. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. \*\*Gültig vom 01.11. bis 30.11.2025 und solange der Vorrat reicht. Abgabe nur in haushaltsüblichen Mengen. \*\*\*Solange der Vorrat reicht. Keine Haftung für Druckfehler. Abbildung ähnlich. UVPs entsprechen dem aktuellen Stand bei Druckschluss.



Freuen sich über den neuen Schaukasten: Thomas Wittschurky (von links), Hassina Zavbi, Kevin Schneevoigt, Sandra Kopytzki und Gerd Wahl. FOTO: PRIVAT

## Neuer Aushangkasten bietet viel Service

**Egestorf.** Bei Edeka Schneevoigt in Egestorf hängt nun ein großer Aushangkasten. Diesen können die in der Mein-Egestorf-Deister-Community vernetzten Vereine gemeinsam nutzen.

„Damit ist die letzte Kommunikationslücke in Egestorf geschlossen. Die Aushangmöglichkeiten für unsere Vereine ergänzen perfekt unsere digitale Kommunikation über unsere WhatsApp-Community“, sagt Gerd Wahl, Vorsitzender des Verbandes Wohneigentum Egestorf. Er hatte mit seinen Vorstandskollegen den Schaukasten aufgehängt. „Täglich

kommen viele Menschen zum Einkaufen hierher. Deshalb ist der Aushangkasten auch ein Service für unsere Kundinnen und Kunden“, sagt Kevin Schneevoigt vom Edeka-Markt. Sandra Kopytzki vom DRK-Ortsverband Egestorf ergänzt: „Wir haben viele ältere Mitglieder, die mit den sozialen Medien fremdeln. Von daher freue ich mich über die analoge Ergänzung der Kommunikationsangebote in unserem Ort.“ Egestorfs Ortsbeauftragter Thomas Wittschurky findet: „Und wieder kann Mein-Egestorf-Deister einen Haken hinter ein Projekt setzen. Toll!“

**Apotheke hoch2**  
BARSINGHAUSEN  
Apotheker Marcus Griebisch e. K.  
Marktstr. 1 | 30890 Barsinghausen  
Tel 05105 3615 | Fax 05105 516510  
team@apotheke-hoch2.de  
www.apotheke-hoch2.de  
10% GUTSCHEIN NOVEMBER 2025