

„Für alle ist etwas dabei“

Wennigsen wird 825 Jahre alt. Ein großes Jubiläumsfest steigt am 23. und 24. August – unter anderem mit Livemusik von drei Bands und Aktionen für Kinder.

Wennigsen. Wennigsen wird 825 Jahre alt – zweifellos ein Grund zu feiern. Deshalb veranstaltet die Gemeinde ein großes Festwochenende am Samstag und Sonntag, 23. und 24. August. Die wichtigsten Programmpunkte stehen bereits fest.

Die Straße Klosteramthof wandelt sich vom Wenniger Rathaus bis zum Kloster in eine Partymeile voller Stände, Attraktionen und Livemusik. Zahlreiche Vereine und Institutionen beteiligen sich an dem Fest. „Wir wollen maßgeblich Vereine und Ehrenamtliche in den Vordergrund stellen“, kündigt Wennigsens Bürgermeister Ingo Klokemann (SPD) an.

Große Bühne für das Ehrenamt

Dafür wird den Wennigerinnen und Wennigern im Wortsinn eine große Bühne bereitet – und zwar auf dem Klostergelände. Dort treten unter anderem die Musikzüge der Feuerwehren aus Degersen und Wennigsen auf sowie die Chöre „Fidelinos“ und „Classy Tones“. Auch die Wenniger Schulen und Kindergärten tragen mit Darbietungen zum Programm bei. „Das Fest dient als Plattform für das soziale Leben“, sagt Klokemann. Und obwohl nur die Ortschaft Wennigsens Geburtstag hat, bringen sich auch Vereine aus den anderen Ortsteilen der Gemeinde ein. „Sie gehören ge-



Bald geht es los: Da wo Jan Krebs, Daniel Stratoff und Ortsbürgermeister Ingo Klokemann aus dem Organisationsteam ihre Planungsentwürfe präsentieren, soll im August die Bühne sein.

FOTO: THORE KESSAL

nauso dazu“, betont der Bürgermeister.

Weitere Highlights des Jubiläums: Eine Kunstausstellung mit historischen Bildern aus Wennigsen im Bürgersaal des Rathauses, Führungen durchs Kloster und eine kulinarische Meile, auf der auch lokale Gastronomen internationale Spezialitäten anbieten. Unter anderem wird das eigens für das Fest kreierte Jubiläumsbier aus der Calenberger Brauerei ausgeschrieben.

Musikprogramm mit drei Bands

Die Musik spielt am Festwochenende in Wennigsen: Gleich drei Bands hat die Gemeinde engagiert. Die Partyband „BäM“ aus Hannover zeichnet sich durch eine Mischung verschiedener Stilrichtungen von R’n’B über Hip-Hop, Dance und Soul bis Rock aus. Die Besetzung aus Schlagzeug, Bass, Gitarre und Keyboard, zwei Sängerinnen,

einem Sänger und einem Rapper verspricht in der Ankündigung „eine moderne Songauswahl fern ab von langweiligen Standards“. Hits der 90er Jahre bringt die Band Party „Admiral“ auf die Bühne – mit internationalen Solisten aus Australien, Indonesien, den USA und Deutschland. Das Duo „Whiskey And Rye“ spielt Akustik-Folk mit Gesang und Gitarre.

Auch auf die jüngsten Besucher wartet ein buntes Pro-

gramm mit Kinderschminken und einer Hüpfburg. „Das Fest ist generationsübergreifend, für alle ist etwas dabei“, sagt Klokemann und betont, dass auch Menschen aus anderen Kommunen eingeladen sind mitzufeiern.

Organisation ist „fast fertig“

Die Organisation sei auch für ihn und die Gemeindeverwaltung etwas Besonderes. Schließlich werden solche Jubiläumsfeste in der Regel nur alle 25 Jahre gefeiert. Die Gesamtplanung auf die Beine zu stellen, sei eine Herausforderung gewesen – ein halbes Jahr Arbeit stecke dahinter.

Danyel Stratoff aus dem Veranstaltungsteam betont, dass alle Beteiligten nebenbei noch anderen Aufgaben in der Gemeinde nachgehen. „Es ist sehr aufwendig“, sagt er. „Aber wir sind fast fertig und machen jetzt nur noch die Schönarbeiten.“ Dazu zählen finale Gespräche über den genauen Zeitplan, der innerhalb der nächsten zwei Wochen stehen soll. Dann werden die Programmflyer verteilt und große Banner an den Ortseingängen aufgehängt.

Klokemann hebt auch die gute Ortsgemeinschaft hervor – besonders die Kooperation mit dem Kloster und der Marien-Petri Kirchengemeinde, die ihre Flächen zur Verfügung stellen. Jetzt wünscht sich der Bürgermeister nur noch gutes Wetter. „Es wird hoffentlich ein schönes Fest.“

Dachdeckermeister Winkelmann
Uwe-Winkelmann@web.de
05103-5559077
DICHT SEIN MUSS PFLICHT SEIN!

Ausflug zum Ponyhof dank Förderverein und Gemeinde Wennigsen

Zum ersten Mal seit über sechs Jahren gab es für den gemeindeeigenen Kindergarten Vogelnest wieder einen tollen Ausflug

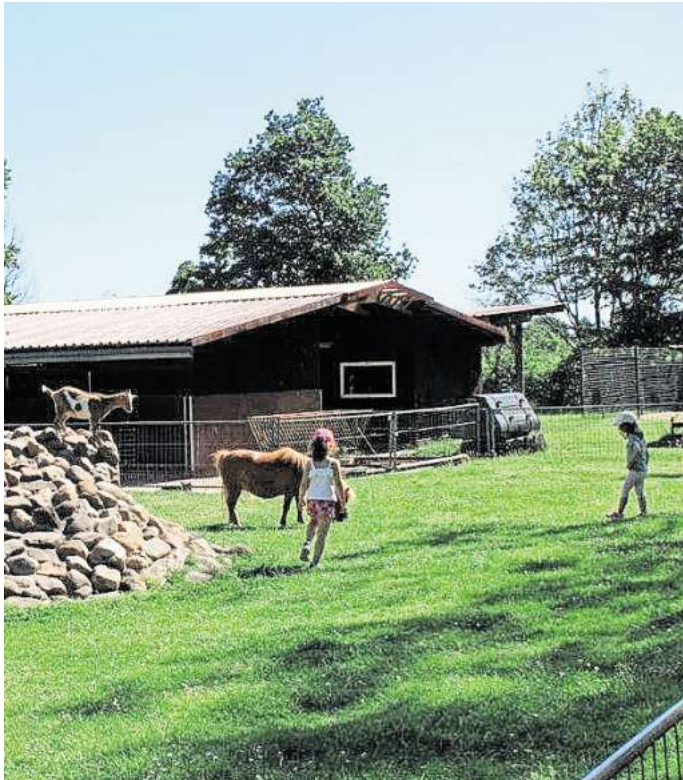
Wennigsen. Dank der Initiative und Finanzierung durch den Förderverein ging es für 76 Kindergartenkinder und 14 Erwachsene am 1. Juli zum Ponyhof nach Steimbke. Die Gemeinde Wennigsen beteiligte sich an der Durchführung, indem sie die Eintrittsgelder in voller Höhe übernommen hat.

Als der komfortable Doppelstockbus der Fa. Schollkemper das Kindergarten Gelände in Richtung B6 verlässt, ist die Aufregung bei den drei- bis sechsjährigen Vorschulkindern ganz besonders groß. Während der Busfahrt werden Lieder gesungen und Spiele gespielt. Bei der Ankunft auf dem gepflegten Ponyhof in Steimbke wird die Gruppe vom Hofhund Elli empfangen und bis zur Anmeldung geleitet. Bis zum Nachmittag dürfen sich die Kinder nun nach Herzenslust

auf dem großen Abenteuerspielplatz austoben.

Auf der Streichelwiese dürfen die Kinder Bekanntschaft machen mit Ziegen und Schafen sowie anderen Kleintieren. Ausnahmslos alle Kinder sind mutig genug, um in der Reithalle auf die Ponys zu steigen und ein paar Runden zu reiten. Hunger und Durst werden zwischendurch durch die mitgebrachten Lunchpakete gestillt. Nach einem erlebnisreichen Tag – einer der besten Tage dieses Sommers, tritt die Gruppe glücklich und müde wieder die Heimreise nach Wennigsen an. Kinder, Mitarbeiter und die helfenden Eltern sind sich einig, dieser erlebnisreiche Tag wird den Kindern noch lange in Erinnerung bleiben.

Großer Dank gilt dem Förderverein und der Gemeinde Wennigsen.



Die Kinder haben viel Spaß auf dem Ponyhof in Steimbke.

FOTO: PRIVAT

Viele Bauplätze sind noch frei

Fast ein Jahr nach dem Start der Vermarktung sind im Gebiet „Im Bergfelde“ noch längst nicht alle Grundstücke verkauft

Bredenbeck. Ist das Interesse an Bauplätzen in der Gemeinde Wennigsen abgekühlt? Im Bredenbecker Neubaugebiet „Im Bergfelde“ sind noch viele Grundstücke frei. Das bestätigte Projektleiterin Anika Krystin Beverburg der Niedersächsischen Landesgesellschaft (NLG) auf Nachfrage.

Die NLG erschließt das Baugebiet und verkauft die Bauplätze. Je nach Haustyp ist die Nachfrage aber schwankend. „Insbesondere Grundstücke für Doppelhaushälften stehen zur Verfügung“, sagt Beverburg. Allerdings habe man diese bislang auch nicht aktiv vermarktet.

Begehrter seien bis dato die Einfamilienhäuser. Die Vermarktung laufe in diesem Segment gut. „Es werden weiterhin die Kaufverträge der Interessenten auf der Warteliste beurkundet“, so Beverburg zum Sachstand. Es gibt aber auch hier noch freie Bauplätze.

Grundstückgrößen und Preise

Das Neubaugebiet „Im Bergfelde“ erstreckt sich zwischen der Grundschule Bredenbeck (Schulstraße) und der Landesstraße 389. Mit gut 120 Einheiten auf 6,7 Hektar Fläche ist es das derzeit größte Wennigser Wohnneubauprojekt. Die Grundstücke für Einfamilien- und Doppelhäuser verkauft die NLG an Privatpersonen, der Preis liegt bei einheitlich 287 Euro pro Quadrat-



Plan des Baugebiets mit Parzellierung der Grundstücke: Nach aktuellem städtebaulichen Entwurf sind 123 Wohneinheiten geplant. Die Bebauung ist aber nur beispielhaft und kann noch verändert werden.

GRAFIK: NLG

meter. Die Grundstückgrößen bei den Einfamilienhäusern bewegen sich zwischen 500 und 700 Quadratmetern. Die Preise für einen erschlossenen Bauplatz liegen demnach zwischen 140.000 und 200.000 Euro.

Bei Menschen, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen wollen, hatte das Bauvorhaben schon frühzeitig Interesse geweckt. Bereits 2022 ließen sich mehr als 400 Privatpersonen für

den Kauf eines Grundstücks vormerken. Viele werden also nicht zum Zug kommen – sofern sie nicht schon freiwillig abgesprungen sind. Einige Interessenten stehen indes schon seit 2018 auf der Warteliste. Seit Anfang dieses Jahres kümmert sich die NLG um die Abwicklung der Kaufverträge.

Grundbuch-Problem behoben

Beim Verkauf ist die NLG auf das Amtsgericht Wennigsen angewiesen. Dort müssen für die 70 Grundstücke ebenso viele Grundbuchblätter gebildet werden. Zwischenzeitlich kam die Behörde damit angesichts fehlender Mitarbeiter nicht mehr hinterher, was zu Verzögerungen führte.

Diese Hürde scheint jedoch überwunden. „Das Problem wurde seitens des Amtsgerichts behoben, der Ablauf erfolgt nun entsprechend eines üblichen Zeitrahmens“, teilte Projektleiterin Beverburg auf Nachfrage mit. Die Grundbücher müssen auf die Käuferinnen und Käufer umgeschrieben sein, ehe diese mit der Bebauung ihres Grundstücks beginnen dürfen.

Alle Grundstücke sind baureif

Die Erserschließung ist hingegen bereits abgeschlossen, alle Grundstücke sind baureif. Heißt: Sobald sie rechtmäßig übergeben sind, können die neuen Besitzer loslegen. Wichtig ist laut Beverburg allerdings, dass die neuen Eigentümer im Zuge der einzuholenden Baugenehmigung einen Entwässerungsantrag stellen. Für das Versickern von Regenwasser müssen sie auf ihrem Grundstück eigenständig Sorge tragen.

Straßenoberflächen und Gehwege werden in der Siedlung hingegen erst ausgebaut, sobald ein Großteil der Häuser

steht, so die Projektleiterin. „Dies hat den Grund, dass eventuelle Beschädigungen im Rahmen der Bautätigkeiten nicht die endgültigen Erschließungsanlagen treffen.“

Bewegung kommt unterdessen auch in den sozial geförderten Wohnungsbau. Die neu gegründete Genossenschaft Gemeingut Bredenbeck etwa verzeichnet bereits einige Mitglieder. Den Vermarktungsstand sowie freie Bauplätze können Interessierte auf der Homepage der NLG unter www.nlg.de einsehen.

Gärtnerei Wilhelm Blume
Wennigsen & Benthe/B65
AUSVERKAUF
WEGEN SOMMERPAUSE
33%
Auf alle Blumen & Pflanzen

Baxmann Hörakustik
MIT LEIDENSCHAFT RUND UMS OHR

Hörakustikexpertin Alexandra Baxmann
Baxmann Hörakustik
Hauptstraße 10b
30974 Wennigsen (Deister)
Telefon: 05103/5033811
www.baxmann-hoerakustik.de
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Liekmann INTERIOR
GANZHEITLICHES WOHNEN
Hauptstraße 10a
30974 Wennigsen
Tel. 0 51 03 - 9 18 99 84
info@stoffkontor-wennigsen.de
www.stoffkontor-wennigsen.de

Podologie Praxis Wennigsen
Albert-Einstein-Straße 9
30974 Wennigsen (Deister)
Telefon: 0 51 03-555 97 33
E-Mail: podologie@gesundheitszentrum-wennigsen.de
www.gesundheitszentrum-wennigsen.de
Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag nach Vereinbarung

Tagespflege Wennigsen
Telefon: 0 51 03-555 95 85
E-Mail: tagespflege@gesundheitszentrum-wennigsen.de
www.gesundheitszentrum-wennigsen.de
Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag
8.00 bis 16.30 Uhr

BEHR
HAUSTECHNIKE.K.
Inh. Andreas Eberle Wennigsen-Bredenbeck
T. 05109.565061 behr-haustechnik.de