

Deutsches Haus weicht modernen Immobilien

Der Abriss des über 100 Jahre alten Gebäudes an der Stoppstraße startet im Spätsommer



Wird bald abgerissen: In der über 100 Jahre alten Immobilie war bis Ende 2022 eine Gastwirtschaft. Das Witsehepaar ging in den Ruhestand und das Deutsche Haus an der Egestorferstraße steht seit dem leer. FOTO: JENNIFER KREBS

Auf dem 2600 Quadratmeter großen Grundstück sollen die Bauarbeiten direkt nach dem Abriss beginnen. „Die Wohnungen und Doppelhaushälften erhalten im Erdgeschoss Privatküchen, die darüber liegenden Wohnungen bekommen großzügige Balkone. Alle Gebäude werden im aktuell förderfähigen KfW-Effizienzhaus-40-Standard errichtet“, berichtet Kretzer. Die Preise für die schlüsselfertigen Eigentumswohnungen inklusive Parkettboden und Malerarbeiten beginnen bei 315.000 Euro für eine knapp 80 Quadratmeter große Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Gartenanteil.

Kontakt für Interessierte

Die Fertigstellung der zwölf Wohneinheiten ist für den Sommer 2025 geplant. Vorab konnten Interessenten sich bereits vormerken lassen, mittlerweile ist der offizielle Vertrieb des sogenannten Projekts „Barsing Homes“ gestartet. „Unser Partner, Thomas Klinke Immobilien aus Hannover, übernimmt die Vermarktung des Projekts“, sagt Kretzer. Die Resonanz auf das Projekt sei äußerst positiv. Die Kontaktaufnahme mit dem Vertrieb ist online auf barsing-homes.de möglich, außerdem sind auf der Internetseite detaillierte Informationen zu den geplanten Wohnräumen zu finden.

Egestorf. Jetzt wird es konkret: Das Deutsche Haus an der Stoppstraße wird abgerissen, und auf dem Grundstück sollen laut Werbebanner „12 moderne und nachhaltige Wohneinheiten“ entstehen. Der Abriss ist für den Spätsommer dieses Jahres geplant, und ein knappes Jahr später sollen die Wohnräume nach Plänen der zuständigen Baufirma Nordisbau bezugsfertig sein. Bis Ende 2022 hatte das Ehepaar Sabine und Uwe Döring im Deutschen Haus ein Restaurant betrieben. Seit 1962 war die Gastronomie im Familienbesitz; das Witsehepaar übernahm das Lokal 1996. Nach mehr als 100 Jahren stellten sie vor eineinhalb Jahren den Betrieb ein, gingen in den Ruhestand und verkauften die Immobilie. Schnell war klar, dass auf dem Grundstück Mehrfamilienhäuser entstehen sollen: „Heute ist es nicht mehr erstrebenswert, sich mit Gastronomie selbstständig zu machen“, hatte Uwe Döring damals im Gespräch mit der Redaktion gesagt. Daher suchten sie nach einem Käufer für Gebäude und Grundstück anstatt nach einem Pächter und Nachfolger.

Abriss im Spätsommer

Auf dem großen Banner, das seit einigen Tagen an der Immobilie hängt, ist zu lesen, dass der Immobilien Vertrieb Thomas Klinke in Zusammenarbeit mit dem

Bauunternehmen Nordisbau zwei barrierefreie Mehrfamilienhäuser mit jeweils fünf Eigentumswohnungen sowie zwei Doppelhaushälften für das Grundstück plant. Dafür muss das über 100 Jahre alte Gebäude, welches nicht denkmalgeschützt ist, weichen. „Der Abriss

ist für Spätsommer dieses Jahres geplant“, sagt Marcel Kretzer, der im Seelzener Bauunternehmen zuständig ist für die Vertriebsleitung und Projektsteuerung.

„Wir gehen nicht davon aus, dass der Abriss ungewöhnlich kompliziert ist. Wir arbeiten mit

langjährigen Partnern zusammen, welche das Gebäude und die Gegebenheiten bereits inspiziert haben“, ist seine Antwort auf die Frage, ob es Schwierigkeiten mit den eng angrenzenden Nachbargebäuden geben könnte. Zwei bis drei Wochen plane er für die Abrissarbeiten ein.

Kuban kocht – Politik mal anders serviert

-ANZEIGE-

Wer kennt es nicht? Am Küchentisch wird es manchmal auch politisch! Dies nahmen die Barsinghäuser CDU und der örtliche Bundestagsabgeordnete Tilman Kuban zum Anlass für ein besonderes Kochevent. Gemeinsam bereiteten der Gewinner der VOX-Show „Das perfekte Dinner“, Dirk Ostermann, und der Abgeordnete Kuban im Küchenstudio Küche & Co ein Menü zu. „Politische Kost leicht serviert. Eine tolle Idee“, fanden die Inhaber, Ramona und Kuno Lindhorst. Das erfolgreiche Unternehmerpaar hatte das Studio im Jahr 2020 übernommen. „Unser Geschäft läuft stark über Empfehlungen. So ein Event mit einem TV-Gewinner und einem Abgeordneten ist schon etwas Besonderes.“

Dem jungen Politiker kam die Idee bei einer Feier im Freundeskreis - natürlich beim gemeinsa-

men Kochen. Die 25 Gästeplätze beim Koch-Event waren bereits nach wenigen Tagen vergriffen. Der Barsinghäuser CDU-Chef Michael Kowalski resümiert: „Tilmans Vorschlag, mal anders mit den Menschen ins Gespräch zu kommen, hat super funktioniert“. Auch Kuban selbst freute sich besonders über das gelungene Essen. „Ich bin ja kein Profikoch und für so viele Menschen zu kochen, ist schon eine Herausforderung. Zum Glück war mit Dirk ein Profi dabei.“ Den Gästen wurden kleine Dips mit selbst gebackenem Brot und als Hauptgang ein Hähnchen mit Mango und Curry serviert.

Ostermann erzählte von seinen Erfahrungen in der Kochshow: „Es hat unheimlich Spaß gemacht, da dabei zu sein. Aber damals waren es nur vier Personen, für die ich kochen musste. Hier mit Tilman für so viele Leute

zu kochen, ist etwas völlig anderes“, so der 41-Jährige.

In lockerer Atmosphäre wurde intensiv über die Barsinghäuser und Berliner Politik diskutiert. Von der Unterstützung des Stadtfestes und dem Zustand des Hallenbads über eine allgemeine Dienstpflicht bis zur Nutzung von Wasserstoff für die Energieversorgung von morgen standen Kuban und Fraktionschef Gerald Schroth Rede und Antwort. „Wir Politiker müssen den Menschen wieder besser vermitteln, was da aus welchen Gründen entschieden wird - hier in Barsinghausen aber auch im Bund. Auch mal andere Wege zu gehen, um mit den Menschen ins direkte Gespräch zu kommen, ist wichtig“, so Kuban.

Unter die Gäste hatte sich auch der Mitorganisator des Barsinghäuser Stadtfestes, Torsten Sander, gemischt. „Ich freue

mich immer, wenn in Barsinghausen etwas Neues ausprobiert wird. Und geschmeckt hat es auch.“ Das riecht doch nach einer Wiederholung an einem weiteren Küchentisch in der Region mit weiteren kulinarischen Köstlichkeiten.



Präsentieren ein gelungenes Menü: Dirk Ostermann (links) und Tilman Kuban. FOTO: MATTHIAS TITTE

WIR WÜNSCHEN IHNEN EIN FROHES OSTERFEST!

AutoTec Röntgenstraße 3 a Barsinghausen 05105 3777

Meisterwerkstatt · Autoteile und Zubehör

GARDINENFACHGESCHÄFT ANGELIKA LANGER

Im Bruchfeld 33 30989 Gehrden Tel. 05108/91 36 99

info@gardinen24.com • gardinen24.com

Termine nach Vereinbarung. Rufen Sie mich an!

Frohes Osterfest!

GÖDEKE OPTIK

Barsinghausen · goedeke-optik.de → Termine buchen: Jetzt auch online

Friedrich Meinecke Bestattungsinstitut Inh. Geine Redlich

DER BESUCH AM GRAB. RITUALE SPENDEN TROST.

Friedrich Meinecke Bestattungsinstitut Brinkstraße 22 A · 30890 Barsinghausen 05105-8919 www.bestattungen-meinecke.de

Glückauf-APOTHEKE

Wir wünschen Ihnen schöne Ostern!

Katarina Schmitt e.K. und das gesamte Apothekenteam! Marktstraße 25 | 30890 Barsinghausen Tel.: 05105-1409 | Fax: 05105-1200 www.glueckaufapotheke.de

Parkplätze am Haus

Ist der Garten schön und fein, kann es nur Stihl und John Deere gewesen sein.

Ready-to-Cut Frühjahrsdeals

Lagerware zum Aktionspreis

JOHN DEERE **LVB-Steinbrink** **STIHL**

An der Zuckerfabrik 30890 Barsinghausen (Groß Munzel) Tel: +49 (0) 5035 / 1885 - 134

Frühling lässt sein blaues Band Wieder flattern durch die Lüfte Süße, wohlbekannte Düfte Streifen ahnungsvoll das Land Veilchen träumen schon, Wollen balde kommen Horch, von fern ein leiser Harfenton! Frühling, ja du bist's! Dich hab ich vernommen! (Eduard Mörike)

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien ein frohes Osterfest!

Brigittentstift Altenzentrum

Baltenweg 3 · 30890 Barsinghausen Telefon: 0 51 05 . 52 86 - 0 Telefax: 0 51 05 . 52 86 - 52

Frohe Ostern!

Andreas Maiwald Malermeister

Riechers GmbH Malerbetrieb

www.riechers-malerbetrieb.de

Langenkampstraße 38a 30890 Barsinghausen Telefon 05105 / 1489 Mobil: 0160 / 15 16 554 info@riechers-malerbetrieb.de

BURGBERGBLICK...

... IN RUHE ONLINE LESEN!

Sie finden die aktuelle Ausgabe des burgbergblick als ePaper unter: epaper.burgbergblick.de