

# Haus & Garten

Anzeigen-Sonderveröffentlichung

Sonabend, 3. Februar 2024



## Tipps und Trends

# Stellt alles in den Schatten!

Designstarkes Sonnensegel erlaubt ganzjährig maximale Flexibilität für den Außenbereich

**S**elbstverwirklichung beginnt dort, wo genug Freiraum zur persönlichen Entfaltung besteht.

Übertragen wir dies auf die eigenen vier Wände, wird klar: Je individueller wir unser Reich gestalten, umso wohler fühlen wir uns. Gleiches gilt für die Beschattung von Terrasse oder Balkon. Hier ist ein ausreichender Sonnenschutz das A und O – aber bitte nicht zu Lasten von Platz, freier Sicht oder Fassade.

Die Lösung: Ein innovatives Schatten-System, das herkömmliche Markisen oder Sonnensegel buchstäblich in den Schatten stellt. Warum? Weil das System sämtliche Vorteile eines Sonnen- und Regenschutzes bietet, dabei aber weder wuchtig wirkt noch einen komplizierten Einbau erfordert. Im Gegenteil: Aufgrund der ausgeklügelten Technik profitieren

wir von einem leichten, hochstabilen Segeltuch, das sich an nahezu jede Freifläche anpassen lässt – ohne störende Gelenkarme oder Querprofile. Die filigrane Befestigungsschiene des Tuchs sieht nicht nur elegant aus, sondern erfordert auch keinerlei Wandaufbruch oder mühsames Verlegen von Kabeln, da es auch ohne Strom auskommt. Mittels Bedienseil lässt sich das Segel, über die Tuchwelle gespannt, von Spannseneln selbstständig aus- und easy wieder einrollen. Da kommt echtes Segelfeeling auf. Bis zu 36 qm Freifläche lassen sich mühelos bedecken, ohne dass das Segel an Spannung verliert.

Und: Je nach Sonnenstand können wir die Schattenlinie dank Höhenverstellung flexibel regulieren und genießen so allseits hohen UV-Schutz mit UPF 50+. Aber auch bei Regen ist



Mit dem Sonnensegel lassen sich große Flächen elegant und formschön überspannen – ganz ohne eingeschränkte Sicht durch Gelenkarme oder Querprofile.

FOTO: HLC/SHADESIGN GMBH

das Segel aufgrund der wasserdichten Tuchmembran zuverlässig einsetzbar, deren Aufhängung bereits bei geringer Neigung selbstentwässernd wirkt.

On top kommt die gute Selbstreinigungskraft des Segeltuchs. Sollte sich doch einmal hartnäckiger Dreck, wie etwa Vogelkot, auf dem Tuch befinden, kein

Problem: Da die Tuchwelle zur Fassade hin aufwickelt, können wir die Spuren leicht entfernen – bei einer Markise kaum denkbar.

HLC

## Effizienz dank Kombispeicher

Trinkwasserspeicher mit integriertem Pufferspeicher unterstützt Wärmepumpensysteme effektiv

Wer heutzutage baut, sieht sich mit unterschiedlichsten Herausforderungen konfrontiert. Eine davon betrifft die Wahl des Heizsystems. Setzen Bauherren auf moderne Wärmepumpensysteme, profitieren sie von guten Verbrauchswerten sowie einem effizienten, nachhaltigen Betrieb. Doch es geht noch mehr: Wird die Anlage vorausschauend geplant, lassen sich auch in Sachen Warmwasserbereitstellung sowie effektive Beheizung und Kühlung weitere Benefits einfahren. Möglich macht dies bspw. ein Wärmepumpen-Pufferspeicher. Als clevere All-in-one-Lösung kombiniert er die sichere Trinkwassererwärmung mittels Doppelwärmetauscher, der für kürzere Aufheizzeiten sorgt, mit einem untergebauten Pufferspeicher zur energieeffizienten Raumheizung bzw. -kühlung. Das Tolle: Da sämtliche Komponenten in

einem Gerät verbaut sind, wird nicht nur der Installationsaufwand erleichtert, sondern auch deutlich weniger Stellfläche benötigt. In Zeiten, in denen sich jeder Quadratmeter mehr spürbar auf die Baukosten auswirkt, ist das ein nicht zu unterschätzender Vorteil. Die Funktionen

laufen dabei hydraulisch getrennt voneinander ab. Während der emaillierte Trinkwasserspeicher dank hygienischer Warmwasserbereitstellung dafür sorgt, dass jederzeit angenehm temperiertes Wasser aus dem Hahn fließt, ist der Pufferspeicher für die Heizungsunterstützung zuständig. Wie? Er hält warmes Wasser „auf Lager“, so dass weniger Leistung zur Erwärmung oder Kühlung von Wohnräumen aufgewendet werden muss. Die Trennung von Wärmeerzeugung und Wärmeverteilung ermöglicht eine reduzierte Taktung der Wärmepumpe, wodurch das System geschont und die Lebensdauer der Wärmepumpe verlängert werden kann. Die Isolierung aus PU-Schaum sorgt dabei für eine hervorragende Dämmung und geringste Wärmeverluste.



Der Wärmepumpen-Pufferspeicher kombiniert die sichere Trinkwassererwärmung mit einem untergebauten Pufferspeicher zur energieeffizienten Raumheizung bzw. -kühlung.

FOTO: HLC/AUSTRIA EMAIL

## Einsparpotenziale bei Immobilien-Kauf und Miete

Eine neue Studie, in der die IW-Experten Kauf- und Mietangebote für Neubauwohnungen untersuchten, zeige aber auch: „Wer bei Ausstattung, Parkplatz oder Etage Abstriche machen kann, spart erheblich.“  
**1.** Einfachere Ausstattung wählen: Die Studie zeigt, dass Wohnungen mit einfacherer Ausstattung, wie günstigerem Bodenbelag, deutlich preiswerter sind.  
 Bei der Miete lassen sich demnach hierdurch rund 7,5 Prozent und beim Kauf bis zu 15 Prozent einsparen.

**2.** Auf Zusatzräume verzichten: Überlegen Sie, ob Sie wirklich einen Keller oder ein Gäste-WC benötigen. Der Verzicht auf solche Zusatzräume kann Ihre Kosten um bis zu drei Prozent senken, so ein Ergebnis.  
**3.** Parkplatzsituation überdenken: Eine Wohnung ohne Stellplatz kann beim Kauf über acht Prozent günstiger sein. Als Mieter sparen Sie ohne Parkplatz fast sechs Prozent, heißt es. Dies ist besonders in städtischen Gebieten relevant.  
**4.** Kleinere Wohnfläche in Betracht ziehen – plus effiziente

Raumplanung und -nutzung: Obwohl kleinere Wohnungen oft höhere Quadratmeterpreise haben, bedeuten sie absolut geringere Preise je Wohneinheit.  
 Für die Studie analysierten die Autoren 210 000 Kauf- und 365 000 Mietangebote für Neubauwohnungen mit einer Größe von zwei bis fünf Zimmern, die zwischen Januar 2018 und Juni 2023 on- und offline inseriert wurden. Dabei wurde neben der Lage vor allem nach verschiedenen Ausstattungsmerkmalen unterschieden, um so Preiseffekte festzustellen.

**Rohrreinigungsdienst**  
**Mike Ihlau**  
 24 Stunden NOTDIENST  
 Ihr Fachmann für Abwassertechnik, Sanierung und Reparatur  
 Telefon Hannover 0511 - 7 60 45 13  
 Notfall Zentrale Ronnenberg 05109 - 56 32 62  
 Zum Alten Garten 7 30952 Ronnenberg Fax 05109 - 56 32 67  
 www.ihlau-rohrreinigungsdienst-ronnenberg.de

**SCHULISCH**  
 ARBEITSBÜHNEN & BAUMASCHINEN  
 Ihr Mietservice in:  
 Auf Bösselhagen 18a 31515 Wunstorf T. 05031 516 44-00  
 Ringstraße 10 30457 Wettbergen T. 0511 46 23 10  
 Bayernstraße 30 30855 Langenhagen T. 0511 54 20 90-30  
 SCHULISCH-BUEHNEN.DE

**Maik OTHMER**  
 Haustür- und Terrassendachstudio  
  
**5.799,00 €**  
 inklusive Montage  
 Nur begrenzte Stückzahl  
**Alu-Terrassendach**  
 Maße: 4000 x 3000 mm  
 inkl. 10 mm Verbundsicherheitsglas in 3 verschiedenen Farben  
 Vereinbaren Sie einen Beratungstermin unter  
 Bäckerstraße 3A Mo bis Fr 9 - 18 Uhr  
 Sarstedt-Hotteln Samstags 10 - 13 Uhr  
 Fon 0 50 66 / 90 26-0 www.tischlerei-othmer.de Folgen Sie uns auf Instagram  
**Sonntags Schautag von 13.00-17.00 Uhr!**

**MALERMEISTER Grosche**  
 Fassadenbeschichtung  
 Wärmedämmung  
 Lehmputze  
 Malerarbeiten  
 Bodenbeläge  
 05109/2140  
 E-Mail: j.grosche@htp-tel.de  
 Hauptstr. 2 · 30952 Ronnenberg · Büro: Kantstr. 5

über 30 Jahre... über 30 Jahre... über 30 Jahre...  
**Gartengestaltung + Baumfällung**  
**Firma Cord Mönnig** Untersuchungen am Baum  
 • Problembaumfällungen • Gartenplanung  
 • Seilklettertechnik • Gartenneuanlage  
 • Ausastungen • Zaunbau  
 • Stubbenfräsungen • Teichbau  
 • Heckenschnitt • Wegebau  
 • Rasenmähen • Pflasterarbeiten  
 • Abfuhr und Entsorgung • Trockenmauern  
 • zum Festpreis • Steingärten  
 • volle Schadendeckung • Rollrasen  
**Bisperoder Straße 15 • 31860 Emmerthal/OT Voremborg**  
**Telefon (05155) 8505 • Fax (05155) 8084**  
**E-Mail: cord-moennig@t-online.de**  
**Sicher • Preiswert • Schnell**

**Glaserei Heick**  
 www.glaserei-heick.de Meisterbetrieb  
 • Glasreparaturen aller Art  
 • Glasdächer  
 • Glasküchenrückwände  
 • Ganzglastüren / Anlagen  
 • Glasduschabtrennungen  
 • Spiegel in allen Formen  
 • Markisen / Rollläden / Insektenschutz  
 • VELUX Fenster Austausch / Neumontage  
 • VELUX Experte  
 • Fassaden- und Schornsteinbekleidungen  
 • Fenster und Haustüren aus Kunststoff / Holz / Aluminium  
**Barsinghausen 05105 / 8 22 31**  
**Gehrden 05108 / 92 28 95**  
**24 Std. Glas- und Fenster Notdienst**

**Maik OTHMER**  
 Haustür- und Terrassendachstudio  
  
**2.999,00 €**  
 inkl. Montage und MwSt.  
**Alu-Haustür des Monats Februar**  
**Wärmeged. Alu-Haustür komplett inkl. Montagearbeiten**  
**in 20 verschiedenen Farben lieferbar**  
 Vereinbaren Sie einen Beratungstermin unter  
 Fon 0 50 66 / 90 26-0 Mo. bis Fr. 9 - 18 Uhr  
 Bäckerstraße 3A Samstags 10 - 13 Uhr  
 31157 Sarstedt-Hotteln www.tischlerei-othmer.de Folgen Sie uns auf Instagram  
**Sonntags Schautag von 13.00 - 17.00 Uhr**